

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986  
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne  
4.7.2011

Naše zn. / č.j.  
MÚ/VŽP/1236/11  
VŽP/2515/2011 - Sa

Vyřizuje / tel / e-mail  
Jaroslav Samek  
371 519 727  
jaroslav.samek@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne  
19.8.2011

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 4.7.2011 podal

**Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68  
Hradec Králové 8**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o změně využití území

- pozemku parc. č. 638/3 v katastrálním území Zahrádka u Čížkova veden jako lesní pozemek o výměře 3701 m<sup>2</sup> se mění na druh pozemku: ostatní plocha - ostatní komunikace, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- pozemku 631/1 v katastrálním území Zahrádka u Čížkova veden jako lesní pozemek o výměře 1828 m<sup>2</sup> se mění na druh pozemku: ostatní plocha - ostatní komunikace,
- pozemku parc. č. 1026/2 v katastrálním území Klášter u Nepomuka veden jako lesní pozemek o výměře 1029 m<sup>2</sup> se mění na druh pozemku: ostatní plocha – ostatní zeleň,
- pozemku 1038/3 v katastrálním území Klášter u Nepomuka veden jako lesní pozemek o výměře 3851 m<sup>2</sup> se mění na druh pozemku: orná půda,
- pozemku parc. č. 556/2 v katastrálním území Kotouň veden jako lesní pozemek o výměře 496 m<sup>2</sup> se mění na druh pozemku: ostatní plocha - ostatní zeleň,
- pozemku parc. č. 878/3 v katastrálním území Srby nad Úslavou veden jako lesní pozemek o výměře 800 m<sup>2</sup> se mění na druh pozemku: trvalý travní porost.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- pozemek parc. č. 638/3 v katastrálním území Zahrádka u Čížkova bude užíván jako ostatní plocha - ostatní komunikace, způsob ochrany – pozemek určený k plnění funkcí lesa,

- pozemek 631/1 v katastrálním území Zahrádka u Čížkova bude užíván jako ostatní plocha - ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 1026/2 v katastrálním území Klášter u Nepomuka bude užíván jako ostatní plocha – ostatní zeleň,
- pozemek 1038/3 v katastrálním území Klášter u Nepomuka bude užíván jako orná půda,
- pozemek parc. č. 556/2 v katastrálním území Kotouň bude užíván jako ostatní plocha - ostatní zeleň,
- pozemek parc. č. 878/3 v katastrálním území Srby nad Úslavou bude užíván jako trvalý travní porost.

## **II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:**

1. Pozemky budou užívány k účelu uvedenému ve výroku tohoto rozhodnutí.
2. Přístupy na pozemky jsou stávající, jelikož se dochází ke změně využití celé výměry pozemku, bez dělení.

## **III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové 8

## **Odůvodnění:**

Dne 4.7.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.8.2011, k němuž se nedostavili žádní účastníci řízení.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Čížkov, Klášter, Srby a Oselce a vyhovuje obecným požadavkům a podmínkám na využívání území, jelikož změna využití území je provedena dle skutečného stavu v území, který je již v těchto územních plánech evidován.

Stavební úřad stanovil jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadatele a příslušnou obec a dále v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona vymezil další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům, kdy stavební úřad přihlédl k tomu, že se jedná o skutečný stav využívání území (již v území existující) a tímto tato změna nemůže mít přímý vliv na přímo hraničící pozemky. Dále bylo řízení zahájené veřejnou vyhláškou, kdy tímto byla dána dostatečná možnost případným dotčeným osobám přihlásit se do řízení jako účastník řízení.

Vlastnictví a jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nepomuk – orgán státní správy lesů – rozhodnutí ze dne 6.6.2010 pod č.j.: VŽP/1522/2011-Va

Stavební úřad k zabezpečení splnění požadavků k ochraně veřejného zdraví, života, zdraví a práv osob a k ochraně životního prostředí stanovil podmínky ve výroku uvedených a současně zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a všechny doklady k ní přiložené z hledisek uvedených v § 86 - § 93 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že změnou využití v souladu s územním rozhodnutím nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a práva osob.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Čížkov, Obec Klášter, Obec Srby, Obec Oselce

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Jiří Levý

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

**Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

**Poplatek :**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 25.7.2011.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Obec Čížkov, IDDS: sjsa8cn

Obec Klášter, IDDS: g7wau5c

Obec Srby, IDDS: 4q9a8i7

Obec Oselce, IDDS: u6bau6j

dotčené správní úřady

Městský úřad Nepomuk, odbor výstavby a ŽP-úsek ŽP, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01  
Nepomuk 1 – s.zn. MÚ/NŽP/894/11

ostatní

Lesy České republiky, lesní správa Klatovy, IDDS: e8jcfns