

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
25.6.2024

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/5944/24
VŽP/771/2025 - HoL

Vyřizuje / tel / e-mail
Bc. Lenka Holá
371 519 725
lenka.hola@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
21.2.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ (územní a stavební povolení)

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákon a č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) (dále jen „správní orgán“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení"), ve spojení s § 330 odst. 1 nového stavebního zákona ve správním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.6.2024 podala

Obec Čížkov, IČO 00256536, Čížkov 28, 335 64 Čížkov u Blovic, kterou na základě plné moci zastupuje společnost **Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Ing. Vančura, IČO 47116901, Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

"Vodovod v obci Čížkov"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 50 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 81/3 (vodní plocha), parc. č. 86/1 (zahradka), parc. č. 124 (zahradka), parc. č. 142 (ostatní plocha), parc. č. 1204/7 (trvalý travní porost), parc. č. 1208/3 (ostatní plocha), parc. č. 1271/2 (orná půda), parc. č. 1271/3 (orná půda), parc. č. 1278 (orná půda), parc. č. 1280/2 (zahradka), parc. č. 1281 (ostatní plocha), parc. č. 1286/1 (zahradka), parc. č. 1287/3 (orná půda), parc. č. 1499/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1509 (trvalý travní porost), parc. č. 1515/1 (ostatní plocha), parc. č. 1515/2 (ostatní plocha), parc. č. 1515/6 (ostatní plocha), parc. č. 1516/6 (ostatní plocha), parc. č. 1520/1 (ostatní plocha), parc. č. 1520/6 (ostatní plocha), parc. č. 1521/1 (ostatní plocha), parc. č. 1521/6 (ostatní plocha), parc. č. 1521/9 (ostatní plocha), parc. č. 1521/10 (ostatní plocha), parc. č. 1521/11 (ostatní plocha), parc. č. 1522/1 (ostatní plocha), parc. č. 1526/1 (ostatní plocha), parc. č. 1536 (ostatní plocha), parc. č. 1540/2 (ostatní plocha), 1540/3 ostatní plocha, parc. č. 1543/3 (ostatní plocha), parc. č. 1543/9 (ostatní plocha), parc. č. 1545/2 (ostatní plocha), parc. č. 1556 (ostatní plocha), parc. č. 1557/2 (ostatní plocha), parc. č. 1557/3 (ostatní plocha), parc. č. 1558/1 (ostatní plocha), parc. č. 1560/6 (ostatní plocha), parc. č. 1568/1 (ostatní plocha), parc. č. 1569/1 (vodní plocha),

parc. č. 1597 (ostatní plocha), parc. č. 1607 (ostatní plocha), parc. č. 1608 (ostatní plocha), parc. č. 1609 (ostatní plocha) v katastrálním území Čížkov u Blovic.

Stavba obsahuje:

- Nový veřejný vodovod v obci Čížkov, který bude sloužit k zásobování vodou pro tuto obec. Hlavní rozváděcí řad (SO 01.1) bude napojen na gravitační odtok ze stávajícího VDJ Čížkov.
- Záměr je členěn na tyto stavební objekty, technické a technologická zařízení:

SO 01 – Rozváděcí řad DTP (dolní tlakové pásmo):

- SO 01.1 Rozváděcí řad 1 z HDPE 100 RC SDR 11 - DE 90 mm o délce 1526,60m
- DE 63 mm o délce 144,51m
- SO 01.2 Rozváděcí řad 1-1 z HDPE 100 RC SDR 11 - DE 63 mm o délce 96,73m
- SO 01.3 Rozváděcí řad 1-2 z HDPE 100 RC SDR 11 - DE 63 mm o délce 38,78m
- SO 01.4 Rozváděcí řad 1-3 HDPE 100 RC SDR 11 - DE 63 mm o délce 207,55m
- SO 01.5 Rozváděcí řad 1-4 z HDPE 100 RC SDR 1 - DE 90 mm o délce 148,66m
- DE 63 mm o délce 136,28m
- SO 01.6 Rozváděcí řad 1-4-1 z HDPE 100 RC SDR 11 - DE 63 mm o délce 86,05m
- SO 01.7 Rozváděcí řad 1-4-2 z HDPE 100 RC SDR 11 - DE 63 mm o délce 139,79m
- SO 01.8 Rozváděcí řad 1-5 z HDPE 100 RC SDR 11 - DE 63 mm o délce 177,41m
- SO 01.9 Rozváděcí řad 1-6 z HDPE 100 RC SDR 11 - DE 63 mm o délce 110,42m
- SO 01.10 Rozváděcí řad 1-7 z HDPE 100 RC SDR 11 - DE 63 mm o délce 111,38m

SO 02 – Rozváděcí řad HTP (horní tlakové pásmo)

- SO 02.1 Rozváděcí řad 2 z HDPE 100 RC SDR 11 - DE 90 mm o délce 547,86m
- SO 02.2 Rozváděcí řad 2-1 z HDPE 100 RC SDR 11 - DE 63 mm o délce 37,74m

SO 03 – Odpad z VDJ (odvodnění stávajícího vodojemu a úpravy vody)

- SO 03.1 Odpad z VD -trubní vedení
 - z PVC SN 12, DE 150 mm o délce 8,65m
 - z PVC SN 12, DE 150 mm o délce 3,00m
 - z HDPE 100 RC SDR 11, DE 90 o délce 514,02m
 - z PVC SN12, DE 300 o délce 3,10m
 - Ze dna kalové jímky vodojemu bude vedeno gravitační potrubí PVC DN 150 do nové čerpací stanice umístěné v oploceném areálu vodojemu. Do čerpací stanice bude dále připojeno výpustní potrubí PVC DN 150 Z úpravy vody, které je v současné době zaústěno do bezodtokové jímky. Pro přepojení a zprovoznění celého systému nového odvodnění vodojemu, bude stávající bezodtoková jímka zrušena.
- SO 03.2 Čerpací jímka - železobetonová podzemní jímka o rozměrech 2,50 x 2,50 x 5,25m; dvě kalová čerpadla v režimu 1 + 1, které budou čerpat akumulovanou vodu navrženým výtlačným řadem (SO 03.1) z potrubí PE de 90 do stávající jednotné kanalizace obce.

Technické a technologické zařízení:

- TZ 01 – Čerpací jímky - strojně technologické vystrojení
 - TZ 02 – Úprava strojně-technologického vystrojení VDJ
 - TZ 03 – Elektro část a SŘTP (pro objekt čerpací jímky)
- **Součástí záměru je kácení zapojeného porostu dřevin:**
- na pozemcích parc. č. 1286/1 a 1208/3 v k.ú. Čížkov Blovic - plocha dřevin 122,2m².
 - na pozemku parc. č. 1208/3 v k.ú. Čížkov Blovic - plocha dřevin 91,2 m²,
 - na pozemku parc. č. 1208/3 v k.ú. Čížkov u Blovic - 4 ks vrby jívy o obvodech kmenů 2 x 40 cm a 2 x 30 cm, změřených ve výšce 130 cm nad zemí.

Účel povolené stavby:

- Stavba bude sloužit k veřejnému zásobování obyvatelstva obce Čížkov vodou.

Umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou předložené dokumentace pro společné řízení na stavbu, která obsahuje situační výkresy - koordinační situační výkresy – část 1 – část 5 v měřítku 1:500 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, vzdáleností od hranic sousedních pozemků.
- Stavební objekty SO 01, SO 02 a SO 03.1 budou umístěny na pozemcích st. p. 50, parc. č. 81/3, 86/1, 124, 142, 1204/7, 1208/3, 1271/2, 1271/3, 1278, 1280/2, 1281, 1286/1, 1287/3, 1499/1, 1509, 1515/1, 1515/2, 1515/6, 1516/6, 1520/1, 1520/6, 1521/1, 1521/6, 1521/9, 1521/10, 1521/11, 1522/1, 1526/1, 1536, 1540/2, 1540/3, 1543/3, 1543/9, 1545/2, 1556, 1557/2, 1557/3, 1558/1, 1560/6, 1568/1, 1569/1, 1597, 1607, 1608, 1609 v katastrálním území Čížkov u Blovic a to v souladu s výše uvedenými situacemi.
- Čerpací jímka bude umístěna dle předloženého situačního výkresu C.3.1 předložené projektové dokumentace na pozemku parc. č. 1271/3 a to min. 10,0 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1271/2 a min. 15,0m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1266 , vše v k.ú. Čížkov u Blovic

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- Pozemky přímo dotčené stavbou: na pozemcích st. p. 50, parc. č. 81/3, 86/1, 124, 142, 1204/7, 1208/3, 1271/2, 1271/3, 1278, 1280/2, 1281, 1286/1, 1287/3, 1499/1, 1509, 1515/1, 1515/2, 1515/6, 1516/6, 1520/1, 1520/6, 1521/1, 1521/6, 1521/9, 1521/10, 1521/11, 1522/1, 1526/1, 1536, 1540/2, 1540/3, 1543/3, 1543/9, 1545/2, 1556, 1557/2, 1557/3, 1558/1, 1560/6, 1568/1, 1569/1, 1597, 1607, 1608, 1609 v katastrálním území Čížkov u Blovic a ochranné pásmo 1,5m ve vodorovné vzdálenosti od vnějšího líce potrubí vodovodního řádu na každou stranu.

II. Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena dle předložené projektové dokumentace, pro společné územní a stavební řízení, kterou vypracoval v prosinci 2023 za společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 90/4, Praha 5, Ing. T. Souček, odpovědný projektant Ing. J. Vrkoč, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT: 0014260).
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, jehož jméno, sídlo a termín zahájení stavby oznámí stavebník zdejšímu správnímu orgánu před započítím prací.
3. Stavebník splní podmínky týkající se umístění a provedení stavby uvedené ve vydaných stanoviscích a vyjádření účastníků řízení – dotčených správců sítí:
 - ČEZ Distribuce, a.s vyjádření pod zn: 0102097024 ze dne 5.3.2024.
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 13.3.2024 pod č.j: 66257/24
 - GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 26.7.2023 pod zn: 5003014226
 - CETIN a.s., vyjádření ze dne 13.3.2024 pod č.j: 66257/24
4. Budou splněny podmínky uvedené ve vydaném stanovisku správce povodí a účastníka řízení Povodí Vltavy s.p., závod Berouna pod zn: PVL-26495/2024/340:
 - Čerpací stanice odpadních vod nesmí být vybavena havarijním přepadem.
 - Případná změna způsobu křížení vodovodu s vodním tokem bude předem projednána se správcem toku.
 - Správci toku bude oznámeno zahájení a dokončení stavby – pracovník bude kontaktována e-mailem či telefonicky.
5. Bude splněna podmínka dotčeného správního orgánu na úsek ochrany veřejného zdraví uvedená ve vydaném stanovisku Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni ze dne 11.3.2024 pod č.j: KHSPL/05866/21/2024: Před uvedením částí vodovodů do provozu je provozovatel vodovodu povinen provést krácené rozbory pitné vody v rozsahu přílohy č. 5, vyhl. č. 252/2004 Sb., a doložit, že k rozvodu pitné vody byly použity výrobky, jež vyhovují požadavkům dle § 5 odst. 1 – 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

6. Bude splněna podmínka obecního úřadu Čížkov jako dotčeného správního úřadu na úseku ochrany přírody a krajiny stanovená ve vydaném stanovisku pod zn: 188/2024 ze dne 13.6.2024:
 - Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.10. do 31.3.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 2026.
8. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se dle § 27 odst. 1 správního řádu vztahuje výrok č. I. tohoto rozhodnutí:

Obec Čížkov, IČO 00256536, Čížkov 28, 335 64 Čížkov u Blovic
CETIN a.s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Jiří Příbyl, nar. 15.2.1959, Dehtáry 15, Jenštejn, 250 91 Zeleneč v Čechách
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČ: 72053119, Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
Ing. Daniel Šubrt, nar. 20.8.1975, Kotíkovská 1249/63, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Ing. Jana Šubrtová, nar. 9.3.1975, Kotíkovská 1249/63, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Jana Böhmová, nar. 9.11.1962, Krajní 130/4, Nová Hospoda, 318 00 Plzeň 18
Petr Kovanda, nar. 30.4.1968, Společná 164/24, Černice, 326 00 Plzeň 26
Jana Kovandová, nar. 10.6.1968, Společná 164/24, Černice, 326 00 Plzeň 26

Odůvodnění:

Dne 25.6.2024 podal stavebník žádost o společné povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Jelikož žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, přerušil správní orgán řízení usnesením a zároveň vyzval stavebníka výzvou k odstranění nedostatků podání pod č.j: VŽP/4304/2024 –HoL ze dne 16.9.2024. Dne 9.12. 2024 byla žádost doplněna o chybějící doklady.

Vzhledem k tomu, že k žádosti byly předloženy všechny potřebné náležitosti podle § 7a vyhlášky a další doklady, které jsou nedílnou součástí tohoto spisu, oznámil správní orgán dle ustanovení § 94m stavebního zákona zahájení řízení veřejnou vyhláškou dne 3.1.2025 pod č.j.: VŽP/1585/2024-HoL známým účastníkům řízení, dotčeným správním orgánům a veřejnosti. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy. Účastníkům řízení byla dána možnost v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení.

Správní orgán ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí specifikoval místo a provedení stavby, účel a stavby, umístění stavby a vymezil území dotčená vlivem stavby.

Ve výrokové části II. pak stanovil podmínky a povinnosti pro umístění a provádění stavby. Podmínky č. 1, č. 2, č. 7 a č. 8 uvedené v tomto výroku, byly stanoveny z důvodů ochrany zájmů dle ustanovení stavebního zákona a vyhlášky. Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 94p odst. 1 stavebního tak, aby stavba byla umístěna a provedena v souladu s předloženými projektovými dokumentacemi pro územní a stavební řízení podmínky č. 2 a č. 7 v tomto výroku byly stanoveny dle § 18c odst. 2 vyhlášky. Podmínka č. 8 byla stanovena v souladu k užívání stavby, byla stanovena v souladu s § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 s § 230 odst. 1 nového stavebního zákona. S tím, že stavebník má současně povinnost k žádosti předložit doklady v souladu s § 232 odst. 2 nového stavebního zákona, tj mimo jiné i geodetické zaměření stavby, doklad o použitých materiálech při výstavbě, kopii stavebního deníku, předávací protokol (pokud byl sepsán), doklady o dezinfekci vodovodního potrubí, krácený rozbor vzorku pitné vod v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. č. 252/2004 Sb, a současně opatří závazná stanoviska dotčených orgánů.

Podmínky č. 3 – č. 6 byly stanoveny v souladu s vyjádřeními a stanovisky účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (dotčených správců sítí) a dle stanovisek dotčených správních orgánů (KHS se sídlem Plzeň, obecního úřadu Čížkov jako orgánu ochrany přírody a krajiny).

Správní orgán stanovil jako účastníka společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníka (obec Čížkov), jež je rovněž účastníkem dle § 94k písm. b) stavebního zákona. Dále dle § 94k písm. d) stavebního zákona stanovil jako účastníka společného řízení vlastníky pozemků parc. č. 1271/2, 1278, 1280/2, 1281, 1286/1, 1208/3, 1287/3, 1543/9, 1536, 1521/10, 1568/1, 81/3, 1520/1, 1515/1, 1556, 1509, 1499/1 v k.ú. Čížkov u Blovic na nichž má být stavba uskutečněna a jejichž vlastníkem není sám stavebník a dále rovněž stanovil účastníky řízení (dotčené správce sítí) a v souladu s § 94k písm. e) stavebního zákona vymezil další osoby, které by mohly být rozhodnutím ve svých právech přímo dotčeny a tímto správní orgán stanovil okruh účastníků společného stavebního a územního řízení dle vlastnických práv k pozemkům a stavbám na pozemcích st. p. 50, parc. č. 81/3, 86/1, 124, 142, 1204/7, 1208/3, 1271/2, 1271/3, 1278, 1280/2, 1281, 1286/1, 1287/3, 1499/1, 1509, 1515/1, 1515/2, 1515/6, 1516/6, 1520/1, 1520/6, 1521/1, 1521/6, 1521/9, 1521/10, 1521/11, 1522/1, 1526/1, 1536, 1540/2, 1540/3, 1543/3, 1543/9, 1545/2, 1556, 1557/2, 1557/3, 1558/1, 1560/6, 1568/1, 1569/1, 1597, 1607, 1608, 1609 v katastrálním území Čížkov u Blovic. Správní orgán při vymezování účastníků řízení důsledně posuzoval, zda mohou být umístěním, prováděním a provozem stavby přímo dotčena práva ještě i dalších vlastníků sousedních nemovitostí, s přihlédnutím k umístění stavby (dostatečným odstupovým vzdálenostem od stavby k hranicím těchto dalších sousedních pozemkům) a s ohledem na to, že stavba je stavbou zcela podzemní s nerušícím provozem, vyhodnotil správní orgán, že tito vlastníci nemovitostí a práv k nim nebudou dotčeni a omezeni ve výkonu svých práv.

V rámci správního řízení bylo zjištěno:

Projektovou dokumentaci stavby pro územní a stavební řízení na stavbu vypracoval v prosinci 2023 za společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 90/4, Praha 5, Ing. T. Souček, odpovědný projektant Ing. J. Vrkoč, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT: 0014260). Projektová dokumentace stavby řeší vybudování nového veřejného vodovodu v obci Čížkov, který bude sloužit k zásobování vodou pro tuto obec. Hlavní rozváděcí řad (SO 01.1) bude napojen na gravitační odtok ze stávajícího VDJ Čížkov. Projektová dokumentace zahrnuje stavební objekty SO 01 Rozváděcí řad dolní tlakové pásmo, SO 02 rozváděcí řad horní tlakové pásmo, SO 03 odpad z VD a čerpací jímku. Projektová dokumentace stavby je úplná a obsahuje náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Ke stavbě je zajištěn příjezd ze stávajících komunikací, na kterých bude rovněž i probíhat samotná stavba.

Vodoprávní úřad dále posoudil stavbu s ohledem na § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona, jelikož stavba přiváděcích řadů DTP kříží drobný vodní tok Čížkovský potok IDVT 10278542 a to na pozemku parc. č. 1569/1 rozváděcí řad 1 (ř. km 6,49); na pozemku parc. č. 1569/1 (ř. km 6,27) rozváděcí řad 1-4; na pozemku parc. č. 1569/1 rozváděcí řad 1-4-1; na pozemku parc. č. 81/3 rozváděcí řad 1-4-1 (č. km 6,39) vše v k.ú. Čížkov u Blovic. Křížení potrubí s vodním tokem bude na všech místech provedeno protlakem v hloubce minimálně 1m pod korytem vodního toku, potrubí bude uloženo v ocelové chrániče. S ohledem na způsob uložení potrubí v korytě vodního toku by provádění ani následné užívání stavby nemělo mít vliv na zájmy chráněné vodním zákonem.

Správní orgán při posouzení žádosti vycházel z podkladů, které je stavebník povinen připojit k žádosti o společné povolení, kterým v daném případě bylo kromě projektové dokumentace rovněž i stanovisko správce povodí dle § 54 odst. 4 vodního zákona. Správou povodí se podle vodního zákona rozumí mimo jiné i činnosti spojené se zjišťováním a hodnocením stavu podzemních vod v dané oblasti povodí (viz dle § 51 odst. 1 vodního zákona). Správce povodí podle § 54 odst. 4 vodního zákona zejména posuzuje, zda návrh stavebníka je z hlediska zájmů daných příslušnými plány v oblasti vod a z hlediska dalších zájmů sledovaných zákonem mimo jiné i z hlediska ochrany vodních poměrů, ochrany vod, hospodárného využívání vodních zdrojů a minimálních hladin podzemních vod možný, popř. za jakých podmínek. Na základě tohoto odborného posouzení vydává pro řízení vedené správním orgánem stanovisko správce povodí (v daném případě Povodí Vltavy, s.p. – závod Berounka dne 11.4.2024 pod zn: PVL-26495/2024/340/Chr, PVL-5662/2024/SP, ve kterém k záměru stavebníka uvádí, že z hlediska zájmů daných Národním plánem Labe, Plánem dílčího povodí Berounky je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení jejich dobrého stavu. Z hledisek dalších zájmů daných vodním zákonem ve znění pozdějších předpisů souhlasí se stavbou za předpokladu splnění podmínek jak za správce povodí tak jako účastníka řízení. Podmínky, které se vztahují s prováděním stavby nejsou dány jinými právními předpisy byly zahrnuty do II. výroku, podmínky č. 4 tohoto rozhodnutí. Ostatní

podmínky nebyly zahrnuty do tohoto rozhodnutí, jelikož souvisí s platnými právními předpisy či se jedná o veřejnoprávní vztah mezi stavebníkem a vlastníkem dotčeného pozemku.

Dále byla stavba posouzena z hlediska vlivu na útvar podzemních vod, když zájmové území patří do rajonu č.: 6222 – Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy, útvar podzemních vod: 62222 – Krystalinikum a proterozoikum v povodí Úhlavy a dolního toku Radbuzy – východní část, útvar povrchových vod: BER_0480 Úslava od toku Myslívký potok po ústí do toku Berounka. Na základě předloženého stanoviska povodí Vltavy s.p., závod Berounka pod zn: PVL-26495/2024/340/Chr, PVL-5662/2024/SP ze dne 11.4. 2024 lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického a kvantitativnímu stavu vodního útvaru podzemních vod a ani nedojde ke zhoršení chemického a ekologického stavu útvaru povrchových vod a zároveň nebude mít za následek znemožnění dosažení jejich dobrého stavu.

Správní orgán v provedeném řízení přezkoumal předložené žádosti z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení. Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výrocích rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich (veřejná vyhláška):

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 29, 32, 33, 34/1, 36, 38, 42, 43, 45/2, 58, 59/1, 60/1, 61, 64, 65, 66, 67/1, 70, 75/3, 79, 81, 85, 93/1, 94, 95, 96, 97, 98, 99/2, 100/1, 100/2, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 113, 126, 127, 134/2, 138, 158, 161, 171, 27, parc. č. 1, 2, 3, 4, 5/2, 6/1, 10, 12, 13/2, 14, 17/2, 19, 21/1, 23/2, 24/2, 28, 29/1, 30/3, 30/4, 31, 39, 42/1, 42/2, 42/3, 44, 45/1, 45/2, 46, 49/5, 53, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 57/9, 59/2, 67, 68, 70, 72/1, 72/2, 76, 78/1, 78/2, 86/3, 88, 89/1, 89/2, 90/4, 90/5, 92, 95/1, 95/4, 99/1, 102/2, 102/4, 102/5, 112, 116/2, 117, 129, 137/1, 138/1, 139, 144/5, 144/6, 149/1, 557/1, 557/2, 557/3, 620/1, 620/3, 728/2, 729, 732/1, 732/2, 732/14, 732/16, 736, 746, 747, 773/1, 776/2, 776/4, 779/1, 1156/5, 1156/6, 1156/7, 1156/8, 1193/3, 1195/3, 1195/16, 1202, 1204/1, 1205, 1208/1, 1208/2, 1210/7, 1286/2, 1287/4, 1307/2, 1415, 1510, 1511, 1512/1, 1513, 1515/3, 1515/4, 1515/5, 1515/7, 1516/7, 1519/2, 1520/3, 1520/5, 1520/8, 1521/3, 1521/5, 1521/7, 1521/8, 1521/12, 1521/13, 1521/14, 1521/16, 1526/3, 1526/6, 1526/8, 1543/1, 1543/4, 1543/5, 1543/6, 1543/7, 1543/10, 1547/2, 1547/6, 1549, 1552, 1557/5, 1557/6, 1560/1, 1560/5, 1560/7, 1567, 1569/2, 1570, 1572, 1580, 1581, 1582, 1595, 1598, 1602, 1603/1, 1603/2, 1605, 1611, 1520/7, 1519/1, 1520/4, 118/1 v katastrálním území Čížkov u Blovic, parc. č. 335/2, 337 v katastrálním území Železný Újezd

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Čížkov č.p. 64, č.p. 65, č.e. 11, č.p. 60, č.e. 18, č.e. 1, č.p. 81, č.p. 57, č.p. 50, č.p. 52, č.p. 54, č.p. 48, č.p. 38, č.p. 37, č.p. 36, č.p. 63, č.p. 56, č.p. 31, č.p. 29, č.p. 27, č.e. 12, č.e. 14, č.p. 21, č.p. 22, č.e. 20, č.p. 12, č.p. 69, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 55, č.e. 15, č.p. 1, č.e. 4, č.p. 5, č.p. 45, č.p. 7, č.p. 39, č.p. 72, č.p. 59, č.e. 7, č.p. 73, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 71, č.p. 74, č.p. 78, č.p. 13, č.p. 61, č.p. 62, č.e. 13, č.p. 80, č.p. 88 a č.e. 5.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Správní orgán po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému

k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit správnímu orgánu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně správnímu orgánu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s § 81 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 8.1.2025.

Obdrží k vyvěšení na úřední desku:

Město Nepomuk, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1
Obec Čížkov, IDDS: sjša8cn
sídlo: Čížkov č.p. 28, 335 64 Čížkov u Blovic

Obdrží:Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu (dodejky):

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3
sídlo: Nábřežní č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
zastoupení pro: Obec Čížkov, Čížkov 28, 335 64 Čížkov u Blovic

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Jiří Příbyl, Dehtáry č.p. 15, Jenštejn, 250 91 Zeleneč v Čechách

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Ing. Daniel Šubrt, IDDS: kjhrpfi

trvalý pobyt: Kotíkovská č.p. 1249/63, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Ing. Jana Šubrtová, Kotíkovská č.p. 1249/63, Severní Předměstí, 323 00 Plzeň 23

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jana Böhmová, Krajní č.p. 130/4, Nová Hospoda, 318 00 Plzeň 18

Petr Kovanda, Společná č.p. 164/24, Černice, 326 00 Plzeň 26

Jana Kovandová, Společná č.p. 164/24, Černice, 326 00 Plzeň 26

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu – osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich (veřejná vyhláška):

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2, 5, 6, 7, 8, 9/1, 9/2, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 29, 32, 33, 34/1, 36, 38, 42, 43, 45/2, 58, 59/1, 60/1, 61, 64, 65, 66, 67/1, 70, 75/3, 79, 81, 85, 93/1, 94, 95, 96, 97, 98, 99/2, 100/1, 100/2, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 113, 126, 127, 134/2, 138, 158, 161, 171, 27, parc. č. 1, 2, 3, 4, 5/2, 6/1, 10, 12, 13/2, 14, 17/2, 19, 21/1, 23/2, 24/2, 28, 29/1, 30/3, 30/4, 31, 39, 42/1, 42/2, 42/3, 44, 45/1, 45/2, 46, 49/5, 53, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 57/9, 59/2, 67, 68, 70, 72/1, 72/2, 76, 78/1, 78/2, 86/3, 88, 89/1, 89/2, 90/4, 90/5, 92, 95/1, 95/4, 99/1, 102/2, 102/4, 102/5, 112, 116/2, 117, 129, 137/1, 138/1, 139, 144/5, 144/6, 149/1, 557/1, 557/2, 557/3, 620/1, 620/3, 728/2, 729, 732/1, 732/2, 732/14, 732/16, 736, 746, 747, 773/1, 776/2, 776/4, 779/1, 1156/5, 1156/6, 1156/7, 1156/8, 1193/3, 1195/3, 1195/16, 1202, 1204/1, 1205, 1208/1, 1208/2, 1210/7, 1286/2, 1287/4, 1307/2, 1415, 1510, 1511, 1512/1, 1513, 1515/3, 1515/4, 1515/5, 1515/7, 1516/7, 1519/2, 1520/3, 1520/5, 1520/8, 1521/3, 1521/5, 1521/7, 1521/8, 1521/12, 1521/13, 1521/14, 1521/16, 1526/3, 1526/6, 1526/8, 1543/1, 1543/4, 1543/5, 1543/6, 1543/7, 1543/10, 1547/2, 1547/6, 1549, 1552, 1557/5, 1557/6, 1560/1, 1560/5, 1560/7, 1567, 1569/2, 1570, 1572, 1580, 1581, 1582, 1595, 1598, 1602, 1603/1, 1603/2, 1605, 1611, 1520/7, 1519/1, 1520/4, 118/1 v katastrálním území Čížkov u Blovic, parc. č. 335/2, 337 v katastrálním území Železný Újezd

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Čížkov č.p. 64, č.p. 65, č.e. 11, č.p. 60, č.e. 18, č.e. 1, č.p. 81, č.p. 57, č.p. 50, č.p. 52, č.p. 54, č.p. 48, č.p. 38, č.p. 37, č.p. 36, č.p. 63, č.p. 56, č.p. 31, č.p. 29, č.p. 27, č.e. 12, č.e. 14, č.p. 21, č.p. 22, č.e. 20, č.p. 12, č.p. 69, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 55, č.e. 15, č.p. 1, č.e. 4, č.p. 5, č.p. 45, č.p. 7, č.p. 39,

č.p. 72, č.p. 59, č.e. 7, č.p. 73, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 71, č.p. 74, č.p. 78, č.p. 13, č.p. 61, č.p. 62, č.e. 13, č.p. 80, č.p. 88 a č.e. 5.

dotčené správní úřady (dodejky):

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán územního plánování, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor VŽP - orgán státní správy lesů, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor vedení, oddělení památková péče, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Městský úřad Nepomuk, odbor dopravy, náměstí Augustina Němejce č.p. 63, 335 01 Nepomuk 1

Obecní úřad Čížkov, silniční správní úřad, orgán ochrany přírody a krajiny, IDDS: sjsa8cn

sídlo: Čížkov č.p. 28, 335 64 Čížkov u Blovic