

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
8.1.2025

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/423/25
VŽP/710/2025 - Hof

Vyřizuje / tel / e-mail
Ing. Václava Hofmanová
371519773
vaclava.hofmanova@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
18.2.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 193 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 8.1.2025 podala

**ČEZ Distribuce a.s., IČO 27232425, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje ELEKTRO WELLMONT, s.r.o., Petra Tumovcová, IČO 25221281,
Zborovská 146/35, Doudlevice, 301 00 Plzeň 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195, § 197 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**"Čížkov, PJ, parc.č. 1205-NN"
Čížkov č.p. 71
(elektrická přípojka)**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 101, parc. č. 1540/2, 1540/4, 1543/9 v katastrálním území Čížkov u Blovic.

Druh a účel povolované stavby (včetně určení prostorového řešení stavby):

- elektrická přípojka NN zemním kabelem o celkové délce 60 m z důvodu napojení odběrného místa na pozemku parc.č. 1205 v katastrálním území Čížkov u Blovic včetně přípojkové skříně a dvou rozpojovacích skříní.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

pozemky st. p. 101, parc. č. 1540/2, 1540/4, 1543/9 v katastrálním území Čížkov u Blovic.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena dle předložené ověřené dokumentace „Čížkov, PJ, parc.č. 1205-NN“ s datem 7/2024, kterou vypracovala Ing. Dana Třísková, zodpovědný projektant Ing. Josef Polívka autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0201602 za spol. Elektro Wellmont s.r.o, Zborovská 146/35, 301 00 Plzeň.
2. Stavba bude dokončena do 31.1.2027.
3. Stavebník splní podmínky pro umístění a provedení stavby uvedené ve vyjádření společnosti GasNet,s.r.o., zn. 5003176602 ze dne 10.10.2024
4. Stavebník splní podmínky pro umístění a provedení stavby uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j. 287546/24 ze dne 3.10.2024
5. Stavba, jelikož nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, protože se jedná o jednoduchou stavbu dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. i) nového stavebního zákona, lze jej užívat, v souladu s § 230 odst. 3 nového stavebního zákona, ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je žadatel povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., zákon správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 8.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona a zkontroloval, že jsou splněny podmínky podle § 212 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí jako prvního úkonu ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Žádost byla doplněna všemi povinnými podklady:

- projektovou dokumentací „Čížkov, PJ, parc.č. 1205-NN“ s datem 7/2024, kterou vypracovala Ing. Dana Třísková, zodpovědný projektant Ing. Josef Polívka autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0201602 za spol. Elektro Wellmont s.r.o, Zborovská 146/35, 301 00 Plzeň,
- sdělením o nedotčeném zájmu složek životního prostředí MěÚ Nepomuk, odborem výstavby a životního prostředí č.j. R/2024/50481/2 ze dne 13.11.2024,
- sdělením o existenci vedení zn. 0102240304 ze dne 8.11.2024 od ČEZ Distribuce, a.s.
- vyjádřením o existenci vedení T – Mobile Czech Republic a.s. zn. E42126/24 ze dne 25.7.2024,
- vyjádřením o existenci vedení Vodafone Czech Republic a.s. zn. 240716 - 0758715267 ze dne 16.7.2024,
- sdělením o existenci vedení zn. 0700872361 ze dne 16.7.2024 od ČEZ ICT Services.a.s.
- sdělením o existenci vedení zn. 1100142857 ze dne 16.7.2024 od Telco Infrastruktura.s.r.o
- sdělením o existenci vedení zn. 0201757713 ze dne 16.7.2024 od Telco Pro Services.a.s.
- stanovisko o existenci vedení zn. 5003176602 ze dne 10.10.2024 od GasNet, s.r.o.,

- vyjádřením o existenci sítí od CETIN a.s., č.j. 287546/24 ze dne 3.10.2024
- souhlasy na situaci od: Filip Štědrý, Kateřina Štědrá, Česká spořitelna, Marie Jílková, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Obec Čížkov, Marcela Kadlecová, Jiří Benedikt.

Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje, která záměr v jím dotčeném území neřeší a věci řešených Politikou územního rozvoje ČR se nedotýká a dále přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje, které záměr v jím dotčeném území neřeší, a současně se v jí řešených věcí nedotýká. Dále byl přezkoumán soulad záměru s Čížkov, který nabyt účinnosti dne 9. 5. 2012 včetně jeho změn č. 1 ze dne 13.7.2021 (dále jen „ÚP“), na základě čehož bylo zjištěno, že záměr je v souladu, jelikož se nachází v ploše smíšené obytné venkovské, v ploše veřejného prostranství a v ploše dopravní infrastruktury ve kterých lze umisťovat stavbu technické infrastruktury. Záměr svým charakterem odpovídá výše uvedenému využití a je v souladu s regulativy ÚP. Stavební úřad posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 a § 39 stavebního zákona. Záměr současně respektuje stávající prostorové uspořádání zástavby v území, a jedná se o takové využití, u kterého lze jednoznačně svým užíváním zajistit, že nebude mít negativní účinky na okolí (stávající dopravní a technická infrastruktura) a vyhovuje tak obecným požadavkům a podmínkám na využívání území. V případě provedení a užívání záměru neohrozí bezpečnost, ochranu zdraví a život osob ani sousední pozemky či stavby ani veřejný zájem chránící stavební zákon. Stavební úřad k tomuto závěru dospěl zejména po posouzení daného území, současného a možného zastavění pozemku a i k současné a možné využitelnosti navazujícího území např. zástavbou. Dále po posouzení objemového a tvarového řešení záměru včetně jeho prostorového uspořádání bylo zjištěno, že též splňuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání předmětného území i s ohledem na jeho hodnoty. Z uvedených důvodů stavební úřad dospěl k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí specifikoval místo provedení stavby, účel a druh stavby a vymezil území dotčená vlivem stavby, včetně prostorového řešení stavby. Ve výrokové části II. pak v souladu s ust. § 211 a § 197 stavebního zákona stanovil podmínky a povinnosti pro provádění a užívání stavby. Podmínky uvedené v tomto výroku, byly stanoveny z důvodů ochrany zájmů dle ustanovení stavebního zákona. Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s ust. § 197 písm. b) stavebního zákona tak, aby stavba byla umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, podmínka č. 2 v tomto výroku byla stanovena v souladu s ust. § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona a na základě žádosti stavebníka, podmínka č. 3 a 4 byla stanovena v souladu s ust. § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, podmínka č. 5 byla stanovena v souladu s ust. § 159, § 160, § 230 odst. 1 a § 232 odst. 2 nového stavebního zákona a na základě povinností vyplývajících z příslušných ustanovení zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, v platném znění. Vzhledem k rozsahu stavby nebyly stanoveny kontrolní prohlídky.

Stavební úřad stanovil jako účastníka řízení dle § 182 písm. a) - b) stavebního zákona stavebníka a příslušnou obec. Dále v souladu s § 182 písm. c) stavebního zákona byly vymezeny další osoby, jež mají vlastnické nebo jiné věcné právo k dotčeným stavbám anebo pozemkům, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a v souladu s § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, proto byl vymezen okruh účastníků řízení dle vlastnických práv a jiných věcných práv k dotčeným pozemkům a k stavbám, není-li sám žadatel a dále k sousedním pozemkům přímo hraničící s pozemky st. p. 101, parc. č. 1540/2, 1540/4, 1543/9 v katastrálním území Čížkov u Blovic po posouzení, zda mohou být společným povolením přímo dotčeni. Tímto byli stanoveni za účastníky řízení vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1204/7, 1205, 5/2, a st. p 6 v katastrálním území Čížkov u Blovic. Vlastnická a jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a stavbám nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Dokumentaci vypracoval odpovědný projektant způsobilý dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je zpracována přiměřeně k rozsahu stavby, úplná, přehledná

a obsahuje náležitosti dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které současně hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Marie Jílková, nar. Obec Čížkov, Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Filip Štědrý, Kateřina Štědrá, Česká spořitelna, a.s., Marcela Kadlecová, Jiří Benedikt, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s..

Při provádění stavby je stavebník, v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona, povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

[otisk úředního razítka]

Bc. Jaroslav Samek
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 27.1.2025

Obdrží:

účastníci (dodejky):

ELEKTRO WELLMONT, s.r.o., IDDS: n5v3mnw

sídlo: Zborovská č.p. 146/35, Doudlevec, 301 00 Plzeň 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Marie Jílková, IDDS: ivu4zk9

trvalý pobyt: Laurinova č.p. 2729/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Obec Čížkov, IDDS: sjsa8cn

sídlo: Čížkov č.p. 28, 335 64 Čížkov u Blovic

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/19, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Filip Štědrý, IDDS: apx3p2a

trvalý pobyt: Velflíkova č.p. 1417/12, 160 00 Praha 6-Dejvice

Kateřina Štědrá, IDDS: ahfpauq

trvalý pobyt: Nad alejí č.p. 1850/6, Praha 6-Břevnov, 162 00 Praha 616

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

Marcela Kadlecová, IDDS: 9tg8sti

trvalý pobyt: Pod Barvířkou č.p. 2374/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jiří Benedikt, Turistická č.p. 1785/12, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň