

Zápis a usnesení z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Čížkov konaného dne 2.10 2020 v Čížkově – č.15

přítomní členové zastupitelstva: M. Heřman, Bc. V. Karas, Mgr. P. Kovaříková, Ing. L. Jára, MgA. D. Skala, J. Skřivánek, M. Třeštík

omluveni: M. Černý, Ing. Z. Tomášek, D. Sládek, Ing. L. Batovec

1. Zahájení

provedl starosta obce ing. Ladislav Jára. Seznámil přítomné se zveřejněným programem zasedání zastupitelstva obce Čížkov.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Zpráva starosty
5. Prodej pozemku p.č. st. 63 v k.ú. Zahrádka u Čížkova
6. Prodej části pozemku p.č. 1203/3 v k.ú. Železný Újezd
7. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (k.ú. Zahrádka)
8. Uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (k.ú. Liškov)
9. Pronájem prostor v budově č.p. 81 v Žel. Újezdu za účelem provozování obchodu
10. Schválení Smlouvy o dílo – Vodovod Přešín
11. Rozpočtová opatření
12. Diskuze
13. Závěr

Byl podán návrh na doplnění programu o tyto body:

- schválení koupě pozemku od p. Přibyla
- záměr zbudovat přivaděč pro uvažovanou stavbu „Vodovod Čížkov“

Rozšířený program byl schválen všemi přítomnými zastupiteli.

Zapisovatelkou zasedání byla jmenována mgr. Kovaříková

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrhová komise: P. Kovaříková, D. Skala, M. Heřman

Schváleno – 7 PRO

Ověřovatelé zápisu: V. Karas, M. Třeštík

Schváleno – 7 PRO

3. Usnesení z minulého zasedání přečetla P. Kovaříková – bez připomínek

4. Zpráva starosty

Práce od posledního zastupitelstva – dokončena střecha nad hasičskou zbrojnicí v Čížkově, vyměněny dveře v budově kulturního zařízení v Čížkově, v Chyníně zhotovena dlažba pod kontejnery na separovaný odpad, v Přešíně dodělána kanalizace od p. Potřeby a instalace osvětlení směrem ke Kostečkům, proběhly drobné úpravy v budově obce v Železné Újezdu vzhledem k uvažovanému znovuotevření prodejny, v Zahrádce byla provedena opatření proti přívalovým dešťům – instalace svodnice a prohloubení příkopů a probíhá oprava propadlé cesty u Zobalů.

Je vypsáno výběrové řízení na zhotovitele v akci „Zahrada hrou“ v MŠ v Čížkově, na cca leden – únor se posouvá realizace gabionové zdi v Čížkově – je to stavba tzv. na sucho a firmě by tento termín vyhovoval. Byla oslovena f. Stavitelství Heřman, která by ještě v letošním roce udělala fasádu na návsi v Čečovicích po loňské výměně oken – přetažení původního brizolitu a nátěr (bez zateplení budovy).

V listopadu proběhne tradiční sběr nebezpečného odpadu. Vzhledem k tomu, že tento sběr je ze zákona povinný a Svazek pro odpadové hosp. Plzeň-jih již nemá na svém účtu fin. (344 tis.) a je nutné odsouhlasit navýšení prostředků na letošní rok a řešit, zda-li se spolek rozpustí a obce si tyto věci budou řešit samostatně nebo bude fungovat dále, ale současný příspěvek obcí se musí cca 2,5x navýšit.

Ještě v letošním roce chceme stihnout naprojektovat a požádat o dotaci na SFŽP na přivaděč vody a úpravnu vody z nového vodního zdroje pro Čížkov. Proto budeme na dnešní schůzi schvalovat koupi pozemku, kde by budoucí úpravna vody měla stát. O možném kapacitním naddimenzování újezdecké vodárny, její posílení o vodu z nového zdroje již neuvažujeme, v novém vrtu je nadlimitní obsah železa, manganu a radonu a ve vodárně by tak musela být ještě zhotovena technologie na odstranění těchto prvků.

Do konce volebního období bychom rádi změnili podobu obecního úřadu či budovy, v které se nacházíme. Jak bude vypadat dotační politika na nové dotační období 2021-2027 se nechme překvapit.

Při prodeji domu č.p. 36 v Čížkově majitelkou ing. Pilousovou Pavlínou byla předána Kniha protokolní – Čtenářsko-ochotnický spolek v Čížkově u Blovic z. 1899. Je uložena mezi archiváliemi a kronikami na obci Čížkov. Původním majitelům tímto děkujeme za předání knihy.

Vodovod Přešín – 25.9. proběhlo výběrové řízení na akci „Vodovod Přešínů za účasti zpracovatele výběrového řízení ing. Nováka, zpracovatele dotací ing. Havla a pěti zastupitelů obce – p. Skřivánka, Černého, Skaly, Třeštika a Járy. Na portále Vhodné uveřejnění, kam byly podmínky akce zveřejněny bylo doručeno osm nabídek na dílo. Elektronické otevírání nabídek začalo v 9.00 s tímto výsledkem. Na základě nejnižší nabídky bude na dnešní zasedání uzavřena smlouva o dílu se společností, která podala nejnižší nabídku a splnila veškeré podmínky zadané zadavatelem tj. obcí Čížkov.

Výsledek hodnocení	Identifikace účastníka	Nabídková cena bez DPH
1. místo	ROADFIN STAVBY s.r.o., IČO: 048 52 427	6.964.589,34 Kč
2. místo	STREICHER, spol. s r.o. Plzeň, IČO: 147 06 768	7.759.061,74 Kč
3. místo	BÉRGER BOHEMIA a. s., IČO: 453 57 269	9.940.796,00 Kč
4. místo	VAK SERVIS s.r.o., IČO: 263 75 869	9.986.927,77 Kč
5. místo	Ridera DIS s.r.o., IČO: 451 95 706	10.208.833,24 Kč
6. místo	STAVMONTA spol. s r.o., IČO: 405 25 007	10.477.543,84 Kč
7. místo	PORR a.s., IČO: 430 05 560	11.589.361,61 Kč
8. místo	Lesní stavby, s.r.o., IČO: 648 34 042	13.129.799,- Kč

1. etapa – Vodovod Přešín – přívodní vodovodní řad

Doba předání a převzetí staveniště: 10 dnů od podpisu smlouvy – o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis

Zahájení provádění díla: do 14 od předání a převzetí staveniště

Dokončení díla: do 10 měsíců od zahájení provádění díla

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 1 měsíce od dokončení díla

2. etapa – Vodovod Přešín – zásobovací rozvodné řady

Doba předání a převzetí staveniště: do 30 dnů od sdělení zadavatele o možnosti pokračovat v pracích na 2. etapě – o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis

Zahájení provádění díla: do 14 od předání a převzetí staveniště

Dokončení díla: do 10 měsíců od zahájení provádění díla

Lhůta pro předání a převzetí díla: do 1 měsíce od dokončení díla

Dotace je cca 4 580 291,36 Kč bez DPH. Doplatek obce je 2 384 298,004 Kč bez DPH, bez dozoru stavby a projektu, geodetických prací a případných vícepracích. Tato čísla ještě neberte jako závazná

5. Žádost o odprodej pozemku st. 63 v k. ú. Zahrádka u Čížkova- žadající: ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV Podmokly, Teplická 874/8, 405 02

Schváleno – 7 PRO

6. Žádost o odprodej části pozemku p.č. 1203/3 v k. ú. Železný Újezd- žadající Alena a Luděk Gösslovi, Fantova 1753, Praha 5, 155 00.

- na návrh zastupitelů se hlasuje o odložení této žádosti a projednání až po důkladném zhodnocení situace na dotčeném místě

Schváleno – 7 PRO.....žádost odložena

7. Koupě pozemku st.p. 1271/3 v k. ú. Čížkov od p. Jiřího Příbyla, Dehtáry 15, Jenštejn 250 91.

Schváleno – 7 PRO

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v k.ú. Liškov s ČEZ Distribuce a.s. Děčín- IV Podmokly, teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Schváleno – 7 PRO

9. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby v k.ú. Zahrádka s ČEZ Distribuce a.s. Děčín- IV Podmokly, teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Schváleno – 7 PRO

10. Nájemní smlouva mezi Obcí Čížkov a Thi Nhan Hoangem, U Strouhy 462, 252 50, Vestec na nebytové prostory v suterénu budovy č.p. 71 v Železném Újezdu.

Schváleno – 7 PRO

11. Záměr vybudovat přívaděč pro uvažovanou stavbu „Vodovod Čížkov“

Schváleno – 7 PRO

12. Schválení Smlouvy o dílo s vítězem zadávacího řízení „Obec Čížkov- Vodovod Přešín“.

Zastupitelstvo obce schvaluje jako vítěze zadávacího řízení „Obec Čížkov – Vodovod Přešín“ společnost ROADFIN STAVBY s.r.o., IČO: 048 52 427. Vybraný Účastník předložil pro zadavatele nejvýhodnější nabídku a po obsahové stránce i po technické stránce je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele i zákona. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu dalšími kroky vedoucími k uzavření smlouvy a dokončení zadávacího řízení. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu dotačních smluv a rozhodnutí vztahujících se k realizaci tohoto projektu.

Schváleno – 7 PRO

13. Rozpočtová opatření 4/20 a 5/20

- bere na vědomí

14. Diskuze

- bez připomínek

15. Usnesení

Zastupitelstvo obce:

A: Volí – členy návrhové komise: Mgr. P. Kovaříková, MgA. Skala D., M. Heřman

- ověřovatelé zápisu: V. Karas, M. Třeščík

B: Schvaluje:

1. Prodej pozemku st. p. p.č. 63 - v k.ú Zahrádka u Čížkova, ve vlastnictví obce Čížkov, Čížkov 28, 335 64 , IČO 00256536 společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO 24729035. Cena bude stanovena na základě znaleckého posudku vypracovaném soudním znalcem, a to na náklady ČEZ Distribuce.
2. Koupí pozemku 1271/3 o výměře 1029 m² odděleného z původních pozemků p.č. 1271/2 a 1273 dle g. plánu č. 185 – 45/2020 od Jiřího Příbyla, Dehtáry 15, 25091 Jenštejn za 40 Kč/m². Náklady za GP, kupní smlouvu a vklad do KN jdou za obcí Čížkov.
3. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016870 Liškov, PJ, č.e.2-NN s ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, IČO 24729035, na pozemku p.č. 856/5 v k.ú. Liškov.
4. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-0016763, Zahrádka, PJ, č.589/45-NN s ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická

874/8, 405 02, IČO 24729035, na pozemcích p.č. 673/1, 23/64, 661/5, 661/4 v k.ú. Zahrádka u Čížkova.

5. Nájemní smlouvu mezi obcí Čížkov a Thi Nhan Hoangem, nar. 18.8. 1956, U Strouhy 462, 252 50 Vestec, IČO 62782339. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory – prodejna potravin a smíšeného zboží v suterénu v budově č.p. 71 v Železném Újezdu. Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 5.10.2020 na dobu neurčitou. Nájemní smlouvu lze vypovědět v tříměsíční lhůtě počínaje prvním dnem následující měsíce. Nájemné za tyto nebytové prostory činí 1 Kč/rok.
6. Záměr vybudovat od nového vodního zdroje na pozemku p.č. 329/3 v k.ú. Železný Újezd přivaděč vody a úpravnu vody na poz. p.č. 1271/3 pro uvažovanou stavbu „Vodovod Čížkov“
7. Jako vítěze zadávacího řízení „Obec Čížkov – Vodovod Přešín“ společnost ROADFIN STAVBY s.r.o., IČO: 048 52 427. Vybraný účastník předložil pro zadavatele nejvýhodnější nabídku a po obsahové stránce i po technické stránce je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele i zákona. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu dalšími kroky vedoucími k uzavření smlouvy a dokončení zadávacího řízení. Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu dotačních smluv a rozhodnutí vztahujících se k realizaci tohoto projektu.

C: Odkládá

Žádost manželů Gösslových o odprodej části pozemku (cca 12 m²) p.č. 1203/3 - v k.ú. Železný Újezd ve vlastnictví obce Čížkov

D: Bere na vědomí:

Zprávu starosty
Rozpočtová opatření

E: Ukládá:

Starostovi a zastupitelům řešit připomínky z diskuze

Usnesení bylo schváleno všemi přítomnými zastupiteli.

Zapsala 2.10.2020 Mgr. P. Kovaříková

Zápis ověřili: Bc. V. Karas, M. Třeštík