

Smlouva o budoucí smlouvě o připojení k veřejnému vodovodu

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli podle vlastního prohlášení svéprávní

1. Obec Čížkov, IČ 00256536, se sídlem Čížkov 28, 335 64 Čížkov, zastoupená starostou obce Ladislavem Járou
dále jen jako obec,

a

2., nar., bytem

trvale bydlících v nemovitosti.....

dále jen jako zájemce

t u t o

smlouvu o budoucí smlouvě o připojení k veřejnému vodovodu
(ve smyslu ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)

A.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že nejpozději do 60ti dnů od data přijetí usnesení zastupitelstva obce Čížkov o stavbě veřejného vodovodu v části obce Přešín, uzavřou smlouvu o připojení k veřejnému vodovodu v níže uvedeném znění:

I.

Obec se touto smlouvou zavazuje, za podmíněk stanovených příslušným stavebněprávním povolením zbudovat veřejný vodovod v části obce Přešín, a to nejpozději do čtyř roků od data podpisu této smlouvy. Obec se v souvislosti s tímto závazkem rovněž zavazuje, na hlavním vodovodním řadu, připravit tzv. odbočku (tedy osadit hlavní vodovodní řad vyústěním, umožňujícím napojení vodovodní přípojky, vedoucí k nemovitosti zájemce).

II.

Zájemce se touto smlouvou dále zavazuje, nejpozději do 6ti měsíců od splnění závazku obce, specifikovaného v čl. I. této smlouvy, zbudovat na vlastní finanční náklady vodovodní přípojku, vedoucí od hlavního vodovodního řadu až na nemovitost zájemce a k této připojit budovu, situovanou na předmětném pozemku zájemce.

Obec touto smlouvou vyslovuje souhlas s tím, aby zájemce provedl výkopové a stavební práce, za účelem zbudování vodovodní přípojky z hlavního vodovodního řadu k nemovitosti zájemce, na pozemku ve vlastnictví obce. Zájemce je na základě této smlouvy povinen předmětné výkopové a stavební práce, po jejich započetí, provést za přiměřenou dobu jejich rozsahu, a dále je povinen po jejich skončení uvést pozemek ve vlastnictví obce do původního stavu, tedy do stavu, v jakém se nacházel v okamžiku započetí předmětných prací.

III.

Obec je oprávněna od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

- v případě, že nedojde k poskytnutí účelové finanční dotace z veřejných zdrojů obci na zbudování veřejného vodovodu v části obce Přešín,
- v případě, že nedojde nejpozději do 60ti dnů od data přijetí usnesení zastupitelstva obce Čížkov o stavbě veřejného vodovodu v části obce Přešín k podpisu smlouvy o připojení k veřejnému vodovodu alespoň takovým počtem zájemců, který bude zajišťovat, že k veřejnému vodovodu budou v části obce Přešín připojeny nemovitosti, v nichž je hlášeno k trvalému pobytu minimálně 55 osob
- v případě, že zájemce poruší svůj závazek sjednaný v čl. II. této smlouvy.

Zájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že obec nedodrží svůj závazek, sjednaný v čl. I. této smlouvy v termínu tam uvedeném.

Odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených shora smlouva od počátku zaniká a smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemně poskytnutá plnění, Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty, sjednané v článku IV. této smlouvy.

IV.

V případě, že zájemce nedodrží svůj závazek, sjednaný v čl. II., odst. 1 této smlouvy, zavazuje se zaplatit obci smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč.

V.

Tato smlouva je projevem pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, které si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly a svými podpisy stvrzují, že ji uzavřely prosty jakéhokoliv nátlaku. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze stran této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

V Čížkově dne

Obec:

Zájemce:

.....

.....

B.

Obec a zájemce se tímto zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost směřující k úplnému provedení této smlouvy. Za tímto účelem si navzájem poskytnou veškeré podklady, potřebné ke splnění smlouvy. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva se řídí § 1785 a násl. občanského zákoníku a práva a povinnosti z této smlouvy jsou vynutitelná soudní cestou. Nesplní-li zájemce svůj závazek z této smlouvy, uzavřít citovanou smlouvu o poskytnutí příspěvku na zbudování veřejného vodovodu a o připojení k veřejnému vodovodu ve lhůtě uvedené v bodě A. smlouvy o smlouvě budoucí, může se obec do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

C.

Zájemce je oprávněn, v případě jakéhokoliv převodu nemovitosti, k níž bude na základě této smlouvy budována vodovodní přípojka, na třetí osobu, postoupit této třetí osobě práva a povinnosti z této smlouvy o smlouvě budoucí (a po uzavření smlouvy budoucí práva z ní vyplývající) ve smyslu ust. § 1895 a násl. Obč. zák.. Obec tímto ve smyslu ust. § 1897 Obč. zák. dává svůj souhlas s postoupením smlouvy v případě převodu nemovitosti zájemce na třetí osobu, přičemž takové případné postoupení práv a povinností z této smlouvy se stává účinným okamžikem oznámení o uskutečněném postoupení obci.

D.

Znění této smlouvy bylo v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schváleno zastupitelstvem obce Čížkov.

E.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, a to v českém jazyce. Změny a dodatky k této smlouvě lze činit jen písemnou formou pod sankcí neplatnosti.

F.

Tato smlouva je projevem pravé, svobodné a omylu prosté vůle smluvních stran, které si smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly a svými vlastnoručními podpisy stvrzují, že ji uzavřely prosty jakéhokoliv nátlaku.

V Čížkově dne

Obec:

Zájemce:

.....

.....