

**OBECNÍ ÚŘAD ČÍŽKOV**

DOŠLO DNE: 29 -11- 2016

Číslo oponentace  
základ  
49914  
112

Č.Ú:

522/16

Úřední znak

11

číslo jednací 117 EX 3518/11-78

**U s n e s e n í**

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **JUDr. Marta Javorská, notářka, se sídlem Prokopova 339/14, Písek**proti povinnému: **Milada Čiháková, bytem Železný Újezd 58, Čížkov, PSČ: 335 63, IČ: 46818863, dat. nar.: 07.01.1959**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

**d r a ž e b n í v y h l á š k u****I. Dražební jednání se koná**

**dne 17.01.2017 v 11:00:00 hod.  
v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost**

**Podrobnosti o dražené nemovitě věci lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).**

**II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc:****a) tento spoluvlastnický podíl id. 1/4:**

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549452 Chyšky  
Kat.území: 655635 Chyšky List vlastnictví: 233

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
141/4	5739	orná půda		zemědělský půdní fond
293	2461	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
295/11	3964	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

**b) tento spoluvlastnický podíl id. 1/84:**

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549452 Chyšky  
Kat.území: 655635 Chyšky List vlastnictví: 495

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
177/13	1065	ostatní plocha	ostatní komunikace	

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 55.000,- Kč.****IV. Výše nejnižšího podání činí 36.667,- Kč.**

- V. Jistota činí 10.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 351811, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.
- VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.
- VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 25.11.2016

JUDr. Stanislav Pazderka  
soudní exekutor

Digitálně podepsal: JUDr.  
Stanislav Pazderka