

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 42, 128 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO  
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ PLZEŇ,  
RADOBYČICKÁ 14, 30100 PLZEŇ  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



7562/P/2014-HMSO

Obec Čížkov  
28  
33564 Čížkov

DS

<b>OBECNÍ ÚŘAD ČÍŽKOV</b>	
DOŠLO DNE: 24 -04- 2014	ČÍSLO DOPORUČENÉ ZÁKAZY: 194415 455
Č.J.:	UKLÁDACÍ ZNAK:

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/P/6108/2014-HMSO

VYŘIZUJE: Kubečková Irena  
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v operativní evid.  
TELEFON: +420 377 169 325  
E-MAIL: Irena.Kubeckova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: 3mafszi  
DATUM: 3.4.2014

**Agenda nedostatečně určité označených osob v katastru nemovitostí (neznámý vlastník)**  
**- §§ 64 – 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon**

Vážená paní starostko / vážený pane starosto,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) Vám v návaznosti na ust. §§ 64 a 65 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění, v příloze postupuje data z katastru nemovitostí poskytnutá Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním týkající se katastrálních území v územní působnosti Vašeho úřadu. Jedná se o seznam nemovitých věcí, u nichž je dosud v katastru nemovitostí evidován **nedostatečně identifikovaný, tzv. neznámý vlastník**.

Žádáme Vás tímto, abyste v rámci Vašich technických možností zveřejnili tento seznam na úřední desce Vašeho úřadu společně s příloženými informacemi pro veřejnost a výzvou, aby se vlastníci přihlásili ke svému vlastnictví u ÚZSVM. Seznam nedostatečně identifikovaných vlastníků, který je přílohou tohoto dopisu, Vám můžeme poskytnout také v elektronické podobě, pokud byste měli zájem, obraťte se na referenta uvedeného v hlavičce tohoto dopisu.

ÚZSVM dále bude v součinnosti s Vaším úřadem provádět šetření k dohledání vlastníků uvedených nemovitých věcí.

Závěrem upozorňujeme, že ze strany ČÚZK se nejedná o definitivní přehled neznámých vlastníků, jeho obdržené aktualizace Vám budeme průběžně poskytovat ke zveřejnění.

Kontaktní údaje na pracovníky ÚZSVM ÚP Plzeň:

**Mgr. Lukáš Boubín**, vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem státu v operativní evidenci  
e-mail: [lukas.boubin@uzsvm.cz](mailto:lukas.boubin@uzsvm.cz)  
tel.: 377 169 424

**Mgr. Karolína Smíšková**, referent Hospodaření s majetkem státu v operativní evidenci  
e-mail: [karolina.smiskova@uzsvm.cz](mailto:karolina.smiskova@uzsvm.cz)  
tel.: 377 169 516

**Irena Kubečková**, referent Hospodaření s majetkem státu v operativní evidenci  
e-mail: [irena.kubeckova@uzsvm.cz](mailto:irena.kubeckova@uzsvm.cz)  
tel.: 377 169 325

Děkujeme Vám za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Ing. Ladislav Nový  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

**Příloha:** Seznam nedostatečně identifikovaných vlastníků  
Informace pro veřejnost  
Výzva ÚZSVM

## INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

**Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:**

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítelek	Podíl jmen.	Právní vztah - název	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Plzeň-jih	Čížkov	Čečovice	OFO		Vazalová Barbora		1	8	Vlastnické právo	38	zahrada		Čečovice 618799, č. 1142/2	195
Plzeň-jih	Čížkov	Čečovice	OFO		Vazalová Barbora		1	8	Vlastnické právo	117	ostatní plocha	ostat.komunikace	Čečovice 618799, č. 1448/8	195
Plzeň-jih	Čížkov	Čečovice	OFO		Smolová Anna		1	8	Vlastnické právo	38	zahrada		Čečovice 618799, č. 1142/2	195
Plzeň-jih	Čížkov	Čečovice	OFO		Smolová Anna		1	8	Vlastnické právo	117	ostatní plocha	ostat.komunikace	Čečovice 618799, č. 1448/8	195
Plzeň-jih	Čížkov	Chynín	OFO		Barnáš Josef		1	2	Vlastnické právo	108			Chynín 796239, PK č. 63	275
Plzeň-jih	Čížkov	Chynín	OFO		Barnáš Josef		1	2	Vlastnické právo	1385			Chynín 796239, PK č. 64	275
Plzeň-jih	Čížkov	Chynín	OFO		Barnášová Marie		1	2	Vlastnické právo	108			Chynín 796239, PK č. 63	275
Plzeň-jih	Čížkov	Chynín	OFO		Barnášová Marie		1	2	Vlastnické právo	1385			Chynín 796239, PK č. 64	275
Plzeň-jih	Čížkov	Liškov	OFO		Léblová Irena		1	1	Vlastnické právo	7982	orná půda		Liškov 618802, č. 295	219
Plzeň-jih	Čížkov	Měřčín	OFO		Zachová Terezie		1	1	Vlastnické právo	7229	orná půda		Měřčín 618811, č. 224	233
Plzeň-jih	Čížkov	Přešín	OFO		Skála Josef		1	3	Vlastnické právo	3075	trvalý trav.porost		Přešín 796247, č. 462/1	328
Plzeň-jih	Čížkov	Železný Újezd	OFO		Honz Václav		1	1	Vlastnické právo	234			Železný Újezd 796255, PK st. č. 54	378
Plzeň-jih	Čížkov	Železný Újezd	OFO		Honz Václav		1	1	Vlastnické právo	270			Železný Újezd 796255, PK č. 887	378
Plzeň-jih	Čížkov	Železný Újezd	OFO		Honz Václav		1	1	Vlastnické právo	6186			Železný Újezd 796255, PK č. 1105/4	378
Plzeň-jih	Čížkov	Železný Újezd	OFO		Honz Václav		1	1	Vlastnické právo	180			Železný Újezd 796255, PK č. 1106/1	378
Plzeň-jih	Čížkov	Železný Újezd	OFO		Tomášek František		1	1	Vlastnické právo	579			Železný Újezd 796255, PK č. 590	408
Plzeň-jih	Čížkov	Železný Újezd	OFO		Davidková Božena		1	1	Vlastnické právo	7175	lesní pozemek		Železný Újezd 796255, č. 330/1	422

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

### **Výzva**

**podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6. 3. 2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel