

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6. 3. 2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný na webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítatel	Podíl jmen.	Právní vztah - název	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Pízeň-jih	Čížkov	Čečovice	OFO		Vazalová Barbora		1	8	Vlastnické právo	38	zahrada		Čečovice 618799, č. 1142/2	195
Pízeň-jih	Čížkov	Čečovice	OFO		Vazalová Barbora		1	8	Vlastnické právo	117	ostatní plocha	ostat.komunikace	Čečovice 618799, č. 1448/8	195
Pízeň-jih	Čížkov	Čečovice	OFO		Smolová Anna		1	8	Vlastnické právo	38	zahrada		Čečovice 618799, č. 1142/2	195
Pízeň-jih	Čížkov	Čečovice	OFO		Smolová Anna		1	8	Vlastnické právo	117	ostatní plocha	ostat.komunikace	Čečovice 618799, č. 1448/8	195
Pízeň-jih	Čížkov	Chynín	OFO		Barnáš Josef		1	2	Vlastnické právo	108			Chynín 796239, PK č. 63	275
Pízeň-jih	Čížkov	Chynín	OFO		Barnáš Josef		1	2	Vlastnické právo	1385			Chynín 796239, PK č. 64	275
Pízeň-jih	Čížkov	Chynín	OFO		Barnášová Marie		1	2	Vlastnické právo	108			Chynín 796239, PK č. 63	275
Pízeň-jih	Čížkov	Chynín	OFO		Barnášová Marie		1	2	Vlastnické právo	1385			Chynín 796239, PK č. 64	275
Pízeň-jih	Čížkov	Liškov	OFO		Léblová Irena		1	1	Vlastnické právo	7982	orná půda		Liškov 618802, č. 295	219
Pízeň-jih	Čížkov	Měřčín	OFO		Zachová Terezie		1	1	Vlastnické právo	7229	orná půda		Měřčín 618811, č. 224	233
Pízeň-jih	Čížkov	Přešín	OFO		Skála Josef		1	3	Vlastnické právo	3075	trvalý trav.porost		Přešín 796247, č. 462/1	328
Pízeň-jih	Čížkov	Železný Újezd	OFO		Honz Václav		1	1	Vlastnické právo	234			Železný Újezd 796255, PK st. č. 54	378
Pízeň-jih	Čížkov	Železný Újezd	OFO		Honz Václav		1	1	Vlastnické právo	270			Železný Újezd 796255, PK č. 887	378
Pízeň-jih	Čížkov	Železný Újezd	OFO		Honz Václav		1	1	Vlastnické právo	6186			Železný Újezd 796255, PK č. 1105/4	378
Pízeň-jih	Čížkov	Železný Újezd	OFO		Honz Václav		1	1	Vlastnické právo	180			Železný Újezd 796255, PK č. 1106/1	378
Pízeň-jih	Čížkov	Železný Újezd	OFO		Tomášek František		1	1	Vlastnické právo	579			Železný Újezd 796255, PK č. 590	408
Pízeň-jih	Čížkov	Železný Újezd	OFO		Davidková Božena		1	1	Vlastnické právo	7175	lesní pozemek		Železný Újezd 796255, č. 330/1	422