

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Obecní úřad Čížkov podle ustanovení § 16 odst. 2 zákona č. 344/1992 Sb. o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-2/2013-406 oznamuje, že dne 13. listopadu 2013 v zasedací místnosti Obecního úřadu Čížkov (Čížkov č.p. 28) od 9 do 17 hod. a dále v období od 14. listopadu 2013 do 26. listopadu 2013 na Obecním úřadě Čížkov (Čížkov č.p. 28) v běžné pracovní době Obecního úřadu Čížkov

bude vyloženo k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu (dále jen „obnovený katastrální operát „) v katastrálním území Přešín, obce Čížkov.

Dne 13. listopadu 2013 budou veřejnému nahlédnutí přítomni zaměstnanci katastrálního úřadu, v ostatních dnech bude požadované údaje poskytovat zaměstnanec obce nebo osoba pověřená obcí (dále jen „zaměstnanec obce“). V případě, že zaměstnanec obce nebude schopen poskytnout zájemci požadované údaje o jeho vlastnictví, bude možné, po předchozí dohodě, nahlédnout do obnoveného katastrálního operátu na Katastrálním pracovišti Plzeň-jih, v kanceláři č. 215.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen „vlastníci“) se upozorňují na tyto skutečnosti :

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická práva ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 15 katastrálního zákona)
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku [§ 27 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 13 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námítky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námítkách rozhoduje katastrální úřad (§ 16 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu v měsíci **prosinec 2013**. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námítkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námítkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 17 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 17 odst. 2 katastrálního zákona).
- 7) ***K vyložení operátu je třeba se dostavit s platným průkazem totožnosti a v případě zastoupení doložit navíc plnou moc.***
- 8) **Důsledkem obnovy katastrálního operátu může být změna výměry parcel a změna poplatníka daně z nemovitostí okolnostmi rozhodnými pro vyměření daně z nemovitostí. Po skončení obnovy katastrálního operátu již nejsou pozemky evidovány zjednodušeným způsobem (§ 13 odst. 4 katastrálního zákona), proto se poplatníkem daně z pozemku stává vlastník. Vlastník nemovitostí je tedy povinen za nemovitosti, u nichž došlo ke změnám rozhodných okolností pro vyměření daně z nemovitostí, podat úplné nebo dílčí daňové přiznání na rok následující (do 31. ledna) po roce, v němž tyto změny nastaly.**

30dnu

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 16 odst. 2 katastrálního zákona.

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne:

11. 10. 2013

Oznámení sňato dne:

**OBEC
ČÍŽKOV**

335 64 Čížkov 28

IČ: CZ00256536, ☎ 371 597 107

Mgr. Zdeněk Tomáš



Mgr. Zdeněk Tomáš