

MĚSTSKÝ ÚŘAD NEPOMUK

Odbor výstavby a životního prostředí

Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk, Plzeňský kraj

Tel.: 371 519 711 Fax: 371 519 755 IČO: 00256986
e-mail: podatelna@urad-nepomuk.cz

Váš dopis zn. ze dne
21.10.2009

Naše zn. / č.j.
MÚ/VŽP/2396/09
VŽP/3915/2009 - Sa

Vyřizuje / tel / e-mail
Jaroslav Samek
371 519 727
jaroslav.samek@urad-nepomuk.cz

V Nepomuku dne
18.12.2009

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Nepomuku, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.10.2009 podali

Miroslav Jiřinec, nar. 28.6.1976, Železný Újezd 48, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice,
Lucie Jiřincová, nar. 5.8.1981, Železný Újezd 48, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

sklad zahradních pomůcek
Čížkov, Železný Újezd

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 816/6 v katastrálním území Železný Újezd.

Stavba obsahuje:

- Samostatně stojící jednopodlažní objekt skladu zahradních pomůcek se sedlovou střechou se sklonem 19 st., výškou hřebene 3,9m a o zastavěné ploše 52,25m² včetně elektroinstalace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje situaci stavby se zakreslením stavebního pozemku v měřítku 1:200 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků a staveb. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 816/6 v katastrálním území Železný Újezd a to 2m od společné sousední hranice s pozemkem parc. č. 816/2 a 4m od společné sousední hranice pozemkem parc. č. 1206/1 dle výše uvedené situace stavby v měřítku 1:200.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace – „sklad zahradních pomůcek“, kterou vypracoval Václav Ševčík (ČKAIT-0200727), Hořice 4, jejíž jednotlivé části zpracovali: požární bezpečnost stavby – ing. Pavel Krejčí (ČKAIT – 0200728); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí prostorové vytýčení stavby odborně způsobilou osobou.
3. Stavebník je povinen zajistit, před zahájením prací, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí jejich správci (způsobilou osobou), k jejichž křížení či souběhu při stavbě dojde, a v místech křížení prokazatelně provést jejich „předání a převzetí“.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou prohlídku
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Bude vybrán na základě výběrového řízení a před započítím prací bude oznámen písemně stavebnímu úřadu.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci zejména při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi. Přesáhne-li stavba dobu stanovenou v § 15 odst. 1 tohoto zákona stavebník (investor) zajistí oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
9. Dešťové vody ze stavby budou svedeny nezávadným způsobem vsakováním na pozemek stavebníka.
10. Stavba bude napojena na stávající pilířek elektroinstalace rodinného domu č.p. 99
11. Stavebník splní podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nepomuk ze dne 18.11.2009 pod č.j.: VŽP/3642/2009-Le:
 - stavebník ohlásí nastávající zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, Praha 1.
12. Komunikační připojení stavby bude přes stávající zpevněné plochy u stávajícího rodinného domu č.p. 99.
13. Stavebník bude respektovat a splní podmínky stanoviska od RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno ze dne 3.12.2008 pod č.j.: 3050/08/173.
14. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje ze dne 10.9.2009 pod č.j. HSPM-206-8/OP/SPD-2009:
 - splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného ing. Pavlem Krejčím dne 28.4.2009 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
 - k závěrečné kontrolní prohlídce stavby doložit kolie dokladů o splnění požadavků ustanovení § 7, § 9 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
15. Odpad vzniklý při stavbě bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
16. Zbylá zemina z výkopů se nezávadným způsobem uloží na pozemku stavebníka anebo se odveze na místo skládky určené OÚ Čížkov.
17. Sousedská práva nesmějí být dotčena ani majetek poškozen.
18. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
19. Po dokončení stavby stavebník oznámí odboru výstavby a životního prostředí užívání stavby dle § 119 - § 121 stavebního zákona a opatří si závazná stanoviska dotčených orgánů. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (zejména zkoušky: elektroinstalace apod.) a geometrický plán se zaměřením stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miroslav Jiřinec, nar. 28.6.1976, Železný Újezd 48, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice

Lucie Jiřincová, nar. 5.8.1981, Železný Újezd 48, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice

Odůvodnění:

Dne 21.10.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 14.12.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje stanovisko dne 10.9.2009 pod č.j.: HSPM-206-8/OP/SPD-2009
- RWE Distribuční služby s.r.o. - stanovisko ze dne 3.12.2008 pod č.j.: 3050/08/173
- MěÚ Nepomuk – koordinované závazné stanovisko dne 18.11.2009 pod č.j.: VŽP/3642/2009-Le
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Solní 18, Plzeň – vyjádření ze dne 28.11.2008 pod č.j.: 139658/08/CPN/M00
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 25.11.2008
- Obec Čížkov - vyjádření dne 21.10.2009

Účastníci řízení byli vymezeni dle § 85 a § 109 stavebního zákona s posouzením stavebního úřadu, zda mohou být umístěním stavby a jejím provozem jejich práva přímo dotčena

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Karas, Božena Karasová, Lubomír Svoboda, Zdeňka Švecová, Správa a údržba silnic Starý Plzenec, Obec Čížkov, Plzeňský kraj

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Levý
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne..... a sejmuto dne.....

Podpis oprávněné osoby a razítka orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 2.12.2009.

Obdrží:

účastníci územního a stavebního řízení (dodejky)

Miroslav Jiřinec, Železný Újezd č.p. 48, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice
Lucie Jiřincová, Železný Újezd č.p. 48, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice

účastníci územního řízení (dodejky)

Obec Čížkov, IDDS: sjsa8cn

účastníci územního a stavebního řízení (veřejná vyhláška)

Václav Karas, Železný Újezd č.p. 48, Čížkov, 335 01 Nepomuk 1
Božena Karasová, Železný Újezd č.p. 48, Čížkov, 335 63 Nové Mitrovice
Lubomír Svoboda, Vrchlického č.p. 1196, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
Zdeňka Švecová, Dukelských bojovníků č.p. 2859/151, 671 81 Znojmo 5
Správa a údržba silnic Starý Plzenec, Riegrova č.p. 533, 332 02 Starý Plzenec
Plzeňský kraj, IDDS: zjbr3p

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k – č.j.: HSPM-206-8/OP/SPD-2009