



30435/P/2019-HMSO  
Čj.: UZSVM/P/20691/2019-HMSO

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Územní pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

vyhlašuje

## **výběrové řízení s aukcí čís. P/PL/2017/11731 – Přešín č. e. 13**

### **Předmět prodeje:**

#### **Pozemky:**

- **stavební parcela č. St. 13** o výměře 163 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součást pozemku je stavba: **Přešín, č. e. 13, rod. rekr.**, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 13,
- **pozemková parcela č. 1343** o výměře 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

**včetně součástí a příslušenství (dřevěná kolna, venkovní úpravy – přípojka elektřiny vzdušním kabelem, betonová žumpa, oplocení z dřevěných latí s betonovou podezdívkou, ocelová vrátka)**

**v k. ú. Přešín**, obec Čížkov, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih a zapsané na LV č. 312.



Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s ideálním spoluvlastnickým podílem 1/2 k celku prodáváného majetku. Výběrové řízení s aukcí je vyhlašováno na základě Dohody o podmínkách společného prodeje nemovitých věcí formou výběrového řízení s následnou aukcí uzavřené s p. Zbigniewem Sajdakem, který je vlastníkem ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 k celku prodáváného majetku.

### **Popis prodáváného majetku:**

Hlavní součástí převáděných nemovitých věcí je rodinný rekreační dům, půdorysného tvaru L, dispozičně řešený jako 3+1 bez příslušenství. Rekreační dům se nachází v jižní části obce Přešín, v zástavbě rodinných domů pro trvalé bydlení u průjezdní komunikace obcí. Je samostatně stojící, částečně podsklepený, jednopodlažní a byl postaven v r. 1904. V roce 1945 byla realizována u jižní stěny objektu dřevěná kolna.

#### **Technický popis:**

Dům byl postaven na základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti. Střecha je sedlová s trémovým krovem se střední vaznicí, pokrytá pálenými bobrovkami. Obvodový plášť je vyzděn ze smíšeného zdiva (částečně z vepřovic), podkroví je bez využití. Stropy v 1. NP jsou s rovným podhledem, ve sklípku je provedena valená klenba z cihel. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu a bleskosvod jsou realizovány. Fasáda je omítnuta hladkou VC omítkou, která je z velké části opadána, uvnitř jsou stěny omítnuty hladkou dvouvrstvou VC omítkou, která je rovněž převážně opadána. Okna jsou dvojí špaletová, resp. zdvojená (směrem k sousedům), dveře dřevěné, podlahy obytných místností betonové a z prken, podlahy ostatních místností z cementové dlažby.

**Dispozice:** 1. PP - malý sklípek; 1. NP - předsíň, kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, schodiště na půdu a do sklepa; podkroví - nevyužité.

**Inženýrské sítě:** Do nemovitosti je přiveden pouze elektrický proud (elektroměr je odpojen), odpady nejsou provedeny. V místě je možnost napojení na plyn. Koupelna v objektu chybí, WC je suché. Jsou osazena kamna na tuhá paliva.

**Stav nemovitosti:** Technický stav objektu je velmi špatný, vyžaduje celkovou rekonstrukci. Sklep je značně vlhký, v objektu byl v roce 2018 proveden postřik proti dřevomorce, v předsíni a ložnici je částečně propadlý strop. Nemovitost je mnoho let zcela nevyužívána. Dřevěná kolna je vhodná k demolici.

**Příslušenství a venkovní úpravy:** příslušenství tvoří vedlejší stavba dřevěné kolny s nízkou sedlovou střechou, venkovní úpravy tvoří přípojka elektřiny vzdušním kabelem, betonová žumpa, oplocení z dřevěných latí s betonovou podezdívkou, ocelová vrátka.

**Vyhlášená minimální kupní cena činí:** 195.000,- Kč

**Min. příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci činí:** 15.000,- Kč

**Výše kauce:** 19.500,- Kč

**Lhůta pro podání obálek s nabídkami:** od 17. 9. 2019 do 15. 10. 2019 do 11:30 hod. včetně

**Otevírání obálek s nabídkami:** v úterý 15. 10. 2019 ve 12:00 na Územním pracovišti Plzeň, Radobyčická 14, v zasedací místnosti v 1. patře, dveře č. 215. Prezence účastníků začíná v 11:30 a končí ve 12:00 v označené místnosti.

**Prohlídka majetku:** prohlídka prodávaného majetku se uskuteční ve dnech 24. 9. 2019 od 10:00 do 11:00 hod. a 8. 10. 2019 od 9:00 do 10:00 hod.

Kauce musí být připsána na účet úřadu nejpozději ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami. Správně označená obálka s nabídkou musí být podána v souladu s výše uvedeným „Oznámením o výběrovém řízení s aukcí“ a v souladu s „Podmínkami VŘ“, které jsou jeho součástí. Veškeré dokumenty jsou zveřejněny na internetové adrese: <http://www.uzsvm.cz/> v sekci nabídka majetku. Další informace včetně podrobných podmínek výběrového řízení a související dokumenty jsou k dispozici v sídle Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14 u odpovědného referenta:

Dana Jansová, kancelář č.109

tel.: 377 169 315

e-mail: [dana.jansova@uzsvm.cz](mailto:dana.jansova@uzsvm.cz)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
odbor Hospodaření s majetkem státu



JUDr. Linda Hejlová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem  
státu ÚP Plzeň

Vyvěšeno:

Sejmuto: