

OBECNÍ ÚŘAD ČÍŽKOV	
DOŠLO DNE: - 5 -06- 2013	ČÍSLO DOPORUČENÉ ZÁKAZY: 110965731
Č.j.: 361/13	UKLÁDACÍ ZNAK: 11

Č.j.: 110 Ex 8219/12-191
Sp.zn. oprávněné osoby: 1216EX5812



USNESENÍ

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 8219/12, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 18.9.2012, které pod č.j. 15 EXE 3193/2012 - 11 vydal Obvodní soud pro Prahu 8, k provedení exekučního titulu: 1. platební výměr ze dne 19.3.2012, který pod č.j. 4141200007 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Teplice, 2. platební výměr ze dne 19.3.2012, který pod č.j. 2141200540 vydal Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Teplice, ve prospěch oprávněné osoby: **Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, IČ. 41197518, se sídlem Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3**, na úkor majetku povinné osoby: **LICENTIA s.r.o., IČ. 27372057, se sídlem Pobřežní 370/4, 186 00 Praha 8 - Karlín**, pro vymožení částky 90 552,00 Kč bez příslušenství, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I.

Dražební jednání se koná dne 6.8.2013 ve 13.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného LICENTIA s.r.o., IČ. 27372057, se sídlem Pobřežní 370/4, 186 00 Praha 8 - Karlín, a to:

- Pozemek č. parc. 764 o výměře 9205 m² - lesní pozemek,
- Pozemek č. parc. 797/1 o výměře 4600 m² - lesní pozemek,
- Pozemek č. parc. 766 o výměře 8171 m² - lesní pozemek,
- Pozemek č. parc. 797/2 o výměře 3561 m² - lesní pozemek,
- Pozemek č. parc. 921 o výměře 3489 m² - lesní pozemek,
- Pozemek č. parc. 798 o výměře 3362 m² - lesní pozemek,
- Pozemek č. parc. 994 o výměře 8974 m² - lesní pozemek

Vše zapsáno na LV: 533, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, kód: 433, obec Čížkov, k.ú. Přešín, včetně příslušenství, které je tvořeno lesním porostem.

Jedná se o pozemky, jež jsou situovány v intravilánu obce Přešín. Jedná se o lesní pozemky s lesním porostem, kategorie 10 – les hospodářský, LO 6 – Západočeská pahorkatina, pozemky se nachází v evropsky významné lokalitě (EVL) – prameniště potoka.

Dokumentaci k nemovitostem včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo

získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz. Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> a <http://exekutorskyurad.cz> v sekci Dražby nemovitostí.

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 30.4.2013 vydaným pod č.j. 110 Ex8219/12-181 byla **výsledná cena** dražených nemovitostí stanovena částkou **416.490,- Kč** (slovy: „čtyřistašestnáctisícčtyřistadevadesátkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **277.660,- Kč** (slovy: „dvěstěsedmdesátsedmtisícšestsetšedesátkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. **výši jistoty** stanovil soudní exekutor v částce **110.000,- Kč** (slovy: „stodesettisickorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. je nutno jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **82191203**. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo soudcovské pro pohledávku ve výši 138.999,26 Kč pro: Okresní správa sociálního zabezpečení Teplice, Přítkovská 1576, 415 01 Teplice, na základě usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva č.j. 8 E 85/2012-7 ze dne 20.12.2012
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku ve výši 90.552,- Kč pro: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 8219/2012-73 ze dne 15.10.2012

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Městský soud v Praze.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI, VIII až XII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 4.6.2013

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- LICENTIA s.r.o., Pobřežní 370/4, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 27372057
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
 - Okresní správa sociálního zabezpečení Teplice, Přítkovská 1576, 415 01 Teplice
 - Finanční úřad pro Plzeňský kraj - územní pracoviště v Blovicích, Hradištská 3, 360 1 Blovice
 - Finanční úřad pro hlavní město Prahu - územní pracoviště pro Prahu 8, Trojská 13a, 182 00 Praha 8
 - Obecní úřad Čížkov, Čížkov 28, 335 64 Čížkov
 - Úřad městské části Praha 8, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8, IČ: 00063797
 - Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13A, 182 00 Praha 8, IČ: 00006963
 - Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR-ÚP pro hlavní město Prahu, Na Perštýně 6, 110 01 Praha 1
 - Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, Radobyčická 12/2465, 301 00 Plzeň, IČ:
 - Městský úřad Nepomuk, nám. A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
-
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
 - zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)
 - zveřejnit na portálu <http://www.exekutorskyurad.cz> (v sekcích Dražby nemovitostí a Úřední deska)

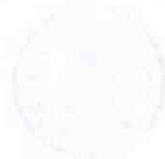
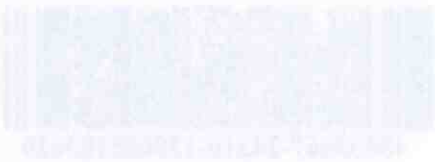
Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, [www: http://www.exekutorskyurad.cz](http://www.exekutorskyurad.cz)

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 821912

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod.



[Handwritten signature]